

تعریفه عوارض عمومی و خدمات

ملاک عمل دهیاری محمودآباد بخش

مرکزی

شهرستان فیروزکوه

موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار مصوب

شورای اسلامی دوره ششم روستای محمودآباد

تاریخ اجرا: 1403/01/01



حسین خدام	علی احمدی	مصطفی کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین ناج الدین

نام و نام خانوادگی و امضا اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه
منشی نایب رئیس رئیس

در اجرای تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، باعثیت به نامه شماره 202865 مورخ 28/09/1402 وزیر محترم کشور مبنی بر ابلاغ دستور العمل اجرایی عنوانین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها و ترتیبات وواو آن، تعریف اه عوارض محلی ملاک عمل در روستای محمودآباد تابعه بخش مرکزی از شهرستان فیروزکوه ۵ در مورخ 10/11/1402 بشرح زیر مأورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی قرار گرفت.
ووو آین عوارض بر اساس "بند 19 ماده 10 اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاری ها" بر عهده دهیار و دهیاری محمودآباد خواهد بود.

مستندات قانونی وضع عوارض:

الف- آیین نامه مالی دهیاری ۱۵

ماده 36 - درآمدها و منابع دهیاریها به شرح زیر میباشد:

- الف - درآمدهای ناشی از عوارض (درآمدهای عمومی) (ب - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- پ - بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی دهیاری ت - درآمدهای حاول از وجوده و امواء دهیاری ث - کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی ج - استفاده از تسهیلات مالی

ج - اعانت و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و امواء و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به دهیاری تعلق میگیرد.

ماده 37 - هر دهیاری دارای تعریفهایی خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که با رعایات قوانین مربوط توسط دهیاری ووو آیا تحصیل میشود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب میگردد یا هر تغییری که در ناوی و میزان نرخ آنها و ورتمیگیرد، در تعریفهای مذکور منعکس میشود.
تبصره - وزارت کشور مکلف است به منظور ایجاد هماهنگی در شیوه محاسبه عوارض در شورایبخش و همچنین یکنواختی در نظام عوارضی، با رعایت مقررات قانونی مربوط، دستورالعملهای لازم را تدوین و به دهیاریها ابلاغ نماید.

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



ماده 38 - دهیاری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست. در مواردی که مؤذی قادر به پرداخت تمام بدھی خود به طور یکجا نباشد، دهیاری میتواند مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و ششماده مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربو میرسند، دریا تنماید. در هر حادث دور مفاوا حساب مکوا به تأیید کلیه بدھیهای مؤذی خواهد بود.

ماده 39 - استرداد عوارض یا بھای خدمات دهیاری ممنوع است ولی چنانچه در روز اشتباہ در محاسبه عوارض و یا اینکاه پرداخت کننده در زمان تأیید شما ممکن است عوارض نبوده و یا با دلایل که عدم شما پرداخت عوارض مؤذی محرز گردد و استرداد عوارض با بھای خدمات را اجتناب ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریا تی و یا بھای خدمات با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستاد روزگاری

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
------	-----------	------	------	------

که عوارض یا بھای خدمات مذکور مربو به سازمان جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربو و در روزگاری که مربو به سنت گذشته باشد، به وورت علیالحساب به مؤذی پرداختیگردد و دهیاری موظف است در متمم و اولاج بودجه اعتبار مربو را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

ب- قانون درآمد پادار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1402/5/9

ماده 2- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شاهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شناھری و روستایی بهره مندند، مکلفند عوارض و بھای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره 1- بند الف - ماده 2- عنایین عوارض و ترتیبات و واوا آن با پیشنهاد شاورای اسلامی شاهرها و بخشها پس از آن آبیش شاور ای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شاده ممنوع می باشد و مشاموا یکی از مجازات های تعزیری درجه شاش موضوع ماده 19) قانون مجازات اسلامی مصوب 1392/2/1 با اولاجات و الحالات بعدی آن خواهد بود .

عارض ابلغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- 1- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاهای.
- 2- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بھر برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- 3- عدم اخذ عوارض مضاعف.
- 4- ممنوعیت دریافت بھاء خدمات و سایر عنایین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- 5- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بوجه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



- 6- توجه به اراد ناتوان در پرداخت و لحاف معااًیات ها با تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله اراد تحت پوشاش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- 7- مبنای محاصله عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضع ماده 64 (قانون مالیات های مساقیم مصالوب 1366/12/3 با اولاد و الحالات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- 8- حداقل رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- 9- بهای خدمات دریا تی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عنایتی است در دستور العمل موضوع و در این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده 3 - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده 2 (قانون نوسازی و عمران شاهری مصوب 9/7/1347 با اولاد و الحالات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد) 25٪ (ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع وادر و تبصره) (3 ماده 64 (قانون مالیات های مساقیم تعیین می گردد).

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
------	-----------	------	------	-----------	------

ماده 9 - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده 5 (قانون مدیریت خدمات کشاوری مصوب 7/8/1386 با اولاد و الحالات بعدی آن، ماده 5 (قانون محاسبات عمومی کشاور مصوب 1/6/1366 با اولاد و الحالات بعدی آن، و نیروهای مسال جمهوری اسلامی ایران مصوب 20/12/1382 با اولاد و الحالات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شاهرداری ها و دهیاری های کشاور موضوع این قانون را همه ساله حداقل تا پایان سال مالی به حساب شاهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحسا و رئیس دستاوه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده 10 - پرداخت عوارض و بهای خدمات شاهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وووآ و به میزان دو درصد) 2٪ (به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداقل تا میزان بیست و چهار درصد) 24٪ (خواهد بود.

تصاره 3- هرگونه اختلاف، ابتکاف اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از رئیس شاهرساتان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شاورای اسلامی شاهرساتان به انتخاب شاورای اسلامی شاهرساتان و یک قاضی از دادگستری شاهرساتان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شاود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشاخص، تشاکیل و پس از اساتماع داعیت ذینفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مذبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد. بدھی هایی که طبق تصامیم این کمیسیون تشخیص داده شاود، طبق مقررات اساناد لازم الاجرا به وسایله ای اداره بیت اساناد قابل ووا آ می باشد. اجرای بیت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذبور به ودور اجرایی و ووآ طلب دهیاری مباردت نماید.

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



ج- معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض:

1- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب 1390/1/16

1-طبقه ردیف) 2 (بند) (ج) ماده 80 قانون برنامه ششم توسعه، اراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکنساز برای هر کدام از اراد تج تپوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های دور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، اضلاب، برق و گاز برای واحد های مسکونی اختصاص یا ته به آنان براساس الگوی مصرف) تا 120 متر مربع بنای مفید با مشاعات (، قط برای یک بار معاوند.

2- مطابق تبصره ذیل ماده 95 قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلیها، اماكن و آمده بی اقلیتهای دینی مصروف در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و اضلاب و عوارض ساخت و ساز قط برای ضای اوی معاف میباشدند.

3- طبقه ردیف) 2 (بند) الف) ماده 98 تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش و نعمت گردشگری به استثنای معاویت های مالیاتی است و از مشمول آقانون نظام ونفی مستثنی می باشد .

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
------	------	-----------	------

4- به موجب ماده 6 قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا 120 مترمربع و 20 مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض دور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معزی بنیاد م عاف می باشدند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمماً و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

5- به موجب بند) الف) ماده 86 (کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای وحی سیاست های کلی ترویج و تحکیم رهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی 1389/2/29 اقدام نمایند .

6- به استناد ماده 19 قانون حمایت از معلومان مصوب سا 1397، اراد دارای معلومات از پرداخت هزینه های دور پروانه، آمده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشدند .

تبصره 1 : استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر ر دارای معلومات ور ابرای یک واحد مسکونی مجاز است .

2- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب 1400/7/24

ماده 5- به منظور تحقق بند) (ج) ماده) 102 (قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و رهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیش شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درود) 50٪ (برای خانواده های دارای سه رزند زیربیست سا آ و به میزان هفتاد درود) 70٪ (برای خانواده های دارای حداقل چهار رزند زیر بیست سا آ برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درود)

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیغسرودی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



10٪ برای خانواده‌های دارای حداقل سه رزند زیر بیست ساً تخفیف دهنده دولت مکلف است و درود 100٪ (تخفیف فهای مربو به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نمایید).

تبصره 1 - معايتهای وقتاً متراژ 130 (متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران)، 200 (متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر) 300 (متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاهای قابل اعتماد است).

تبصره 2 - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده‌های وقت جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی‌شود.

3- قانون جهش تولید مصوب سال 1400

- به موجب ماده 14 قانون جهش تولید مصوب ساً 1400 هزینه های مربو به دور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درود 30٪ (تخفیف محاسبه دریافت می‌شود).

ماده ۱- تعاریف:

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کارده شده در این تعریف به شرح ذیل می‌باشد:

1- واحد مساکونی: عبارت اسات از کلیه ساختمان هایی که برای ساکونت اراد و بنا خانواده ساخته می‌شوند و شامل حداقل یک آشپزخانه و سرویس های لازم می‌باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
------	------	-----------	------

2- واحد تجاری: عبارت اسات از کلیه ساختمانهایی که منظور استفاده کسب و پیشانه تجارت احداث گردیده و از آنها به منظور کسب و پیشانه تجارتی استفاده می‌گردد. موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با او آغازگانی اداره می‌شوند و مشموآ پرداخت مالیات هستند نیز واحد تجاری محسوب می‌شود.

3- واحد های وانعی: عبارت اسات از کلیه ساختمانهایی که پس از اخذ موقت اولی و پروانه تاسیس از مراجع ذی ربط

عالیت خود را آغاز می‌کنند.

4- واحد کشاورزی: عبارت اسات از کلیه ساختمانهایی که به منظور تولید محصولات کشاورزی ودامی احداث می‌شوند

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



(دامداری سنتی ، دامداری و نعمتی ، پرورش ماهی های سرد ابی ، گلخانه ، شالی کوبی ، انبار محصولات کشاورزی، سرایداری باغات)

-۵- واحد های اداری شامل کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای اداری می باشند واحد هایی که از شاموا بند های ۱-۴ خارج باشند در این دسته قرار می گیرند.

-۶- تاسیسات روساتایی : عبارت اسات از کلیه ساختمانهایی که در کاربری تاسیسات جهت راه عموم روساییان احداث می گردد). مانند تاسیسات آب، پست ترانسفورماتور برق، پست برق، تاسیسات گاز و نظایر آن (

-۷- اماکن رهنگی : عبارت اسات از کلیه ساختمانهایی مانند موزه، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاه، رهنگی و هنری، سالن سینما، سالن تئاتر و نظایر آنها که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

-۸- پارکین گ- تجاری : به کاربری ای اطلاق می شاود که حداقل ۵۰٪ مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به وورت تجاری مورده بهره برداری قرداد نمی گیرد

-۹- تفکیک عرواه : به قطعه بندی ملک بزرد (دارای ساند بستی) (به قطعات کوچک تر طبق ضوابط طرح هادی روساتایی و با رعایت حد نصاب ها واخذ مجوز، تفکیک اطلاق می شاود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر ابر عبور خیابان، عبور لوله های آب رسانی، گاز رسانی و دکل های برق از نظر این تعریف، تفکیک تلقی نمی شاود. تفکیک زمین به قطعات کوچکتر از حد نصاب تفکیکی مجاز نیست
تبصره: مالکینی که قصاد تفکیک املاک خود را دارند موظفند قبل از تفکیک، بمنظور رعایت معابر و ضوابط حد نصاب نقشه های تفکیکی تائیدیه مرجع و دور پروانه دریافت نمایند.

-۱۰- مازاد بر تراکم: عبارت اسات از تراکمی که اضافه بر تراکم پایه مندرج در طرح هادی روساتایی یا ضوابط نیتی تعیین و مورد استفاده قرار میگیرد

-۱۱- حصار کشای (دیوار گذاری) : در این تعریف عبارت اسات از ایجاد حصار با (بلوک سایمانی)، (آجر)، (پایه بتی) دارای ونداسیون و سیم خاردار)

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
------	-----------	------	------	------

(پایه آهنی دارای ونداسیون و نس لزی (ویا با) پایه آهنی دارای ونداسیون و نس لزی (دور زمین به نحوی که قابل جابجایی نبوده و حریم معابر، حریم انهر ورودخانه ها، حریم خطوط لوله گاز، حریم شابکه آب، حریم خطوط انتقال برق و سایر حرایم مربوطه را طبق طرح هادی روساتایی رعایت کرده باشند.

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



1-12- تعمیرات: تعمیرات بدون دخل تصارف در اسکلت، دیوار و ساقف: شامل نماسازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک رش، تعویض درب دروازه‌های تجاری و مسکونی و.... می‌باشد.

1-13- ارزش معاملاتی (که در این د ترجمه عموماً P ارزش عروه P_1 ارزش ساختمان و تاسایسات): آخرین ارزش معاملاتی املاک اعم از تجاری و مسکونی و.... موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مساقیم مصوب اسفند 1366 مجلس شورای اسلامی که به طور اختصار ارزش معاملاتی نیز گفته می‌شود ملاک عمل دهیاریها در محاسبه عوارض وادر پروانه، تفکیک، نقل و انتقال و سایر عوارضها بر اساس رموآ تعریف شده در د ترجمه عوارض مصوب خواهد بود. در ضامن ارزش معاملاتی در سایر موارد بر اساس تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات‌های مستی برای محاسبه عوارض سال 1403 ابلاغیع شماره 109779/ت 61341 مورخ 22/06/1402 هیئت محترم وزرا معادل درصد می‌باشد 14

1-14- مقدار ضارب عوارض B در کل مفاد دساتور العمل با توجه به شرایط اقتصادی منطقه و همچنین رعایت آئین نامه اجرایی نحوه وضع ووواوا عوارض توساطت شاورای اسلامی شاهر، بخش و شاهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شاورای اسلامی کشاور مصوب سا 1375 تعیین می‌گردد ضارب عوارض بر اساس موقعیت دانش معین می‌گردد.

ماده 2- عوارض سطح روستا:

عارض سالانه کلیه اراضی ، ساختمانها و مستحبات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = ((P * S) + (P_1 * M)) * B$$

B	شرح
%100	M: مساحت اعیانی (متربع) P: ارزش معاملاتی عروه (ریا)

A: مقدار عوارض (ریا) $S: \text{مساحت عروه} (\text{متربع})$ $P: \text{ارزش معاملاتی اعیانی} (\text{ریا})$

M: مساحت اعیانی (متربع) B: ضریب عوارض ضریب

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



نام و نام خانوادگی و امضاء اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه
منشی نایب رئیس رئیس

ماده 3- عوارض تفکیک اراضی:

مودی مکلف اسات در هنگام تفکیک جهت تامین سارانه های خدماتی ، شاوارع و معابر تا ساقف 25 درواد ارزش روز مساحت زمین به قیمت کارشناسی طبق مصوبه شاورای بخش نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. در واورتی که جهت تفکیک اراضی بخشاری از زمین جهت تامین شاوارع و معابر آزاد گردد میزان آزاد شاده از ساقف عوارض تعیین شده در د ترجمه تعریف عوارض کسر خواهد شد.

$$A = B * S * P$$

میدار عوارض (ریال)

B	شرح
%8000	ضریب

P: ارزش معاملاتی (ریال)

B: ضریب عوارض

S: مساحت غرض

عارض صدور پروانه ساختمانی

ماده 4- عوارض حصار کشی و دیوارکشی

عارض حصار کشای محوطه برای املاکی که هیگ گونه منع قانونی برای حصارکشای نداشته و حریم معابر را طبق طرح هادی روساتایی رعایت کرده باشند و یا تخلف دیوار کشای آنها توسط مراجع ذی الاح تثیت وابقا شاده باشد طبق رابطه زیر محاسبه می شاود. در مواردی که مالکین وارا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا ساط اشغال آبنای احبابی کمتر از 30 درود مساحت عروعه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

$$A = B * S * P$$

B	شرح
حسین خدام	علی احمدی
عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی
	حسین تاج الدین



ضریب دیوار کشی % 8000

4000%

ضریب دیوار کشی

ضریب فنی کشی

S: مساحت حصار (طول * ارتفاع بع
مترمربع)

A: میدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

B: ضریب عوارض

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی

منشی

منشی

نایب رئیس

رئیس

ماده 5 - عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی :

عارض احداث قسمت های مختلف ساختمانهای مسکونی طبق رابطه زیر محاسبه می شود.

$$A=B*S*P$$

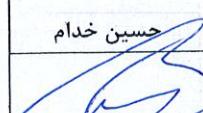
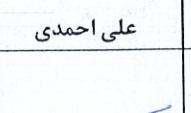
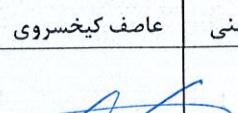
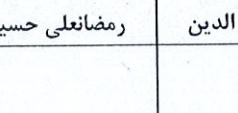
A: میدار عوارض (ریال) P: ارزش معاملاتی (ریال) S: مساحت اعیانی ها شامل مجموع

تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

B: ضریب عوارض :

B	شرح
% 17000	طبع همکف
% 18000	طبع اول
% 19000	طبع دوم و بالاتر
% 12000	زیر زمین ، پیلوت ، نی طبیع ، انباری ، تاسیسات جانبی
% 18000	سایر شرایط برای متراژ های بالا

تبصره 1 : برای احداث باغ ویلا (خانه باغ) 10٪ به هری ک از ضرایب وق اضا ه می گردد.

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین
				



تبصره 2: در پروانه ساختمان می باشیست حداقل مدتی که برای پایان یا تن ساختمان ضروری اسات قید گردد که این مدت می تواند با توجه به شارایط اختصاوه هر روستا و نیز موقعیت قرار گیری ملک نسبت به گذرهای مجاور و همچنین حجم عملیات ساختمانی متفاوت باشد.

6-1- اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه ودور پایان کار.

6-2- ابینه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقيف شده باشند مشتموا این ماده نخواهد بود.

6-3- دهیاری ها مکلفند هنگام وادور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و به مودیان یا مالکان ابلاغ کتبی نمایند. وادور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال وادور مجوز منو به تسویه حساب با دهیاری می باشد.

6-3- عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی وادره در وادور رای ابقا در کمیسایون ماده 99 (قانون شاهerdarیها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیر بنای احبابی و رایکی از عنوانین موضوع این بخش) زیربنای

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

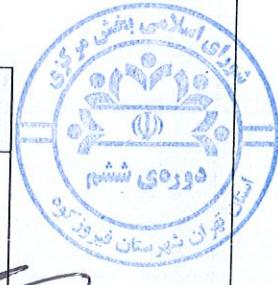
رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی
------	-----------	------	------

مسکونی-زیربنای غیرمسکونی-تراکم تا حد مجاز غیرمسکونی (وووآ می گردد و امکان وووآ دو عنوان عوارض موضوع این بخش به وورت هم زمان وجود ندارد.

6-4- زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشتموا پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

مطابق تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شاهerdاری ها و دهیاریها موظف هستند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدوا ذیل در پروانه های وادره درج نمایند

حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)			مساحت زیر بنا متر مربع			ردیف
12			تا 300			1
24			2000-300			2
36			5000-2000			3
48			10000-5000			4
حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین		



60	بیش از 10000	5
----	--------------	---

ماده 6- پذیره (ساخت) اعیانات غیر مسکونی (انواع تجاری، اداری، عمومی، صنعتی، ورزشی و نظایر):

عوارض پذیره: حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع از واحد تجاری، اداری، والنتی که توسط اسط دهیاری محاسبه وار متقارضیان احداث بناء در محدوده ووآ می گردد، به شرح ذیل می باشد.

$$B = P * S * B$$

ضریب عوارض:

S: مساحت زیربنا

P: ارزش معاملاتی (ریال)

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
------	------	-----------	------

ضریب عوارض B

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی	کشاورزی	خدماتی
1	همکف	%19000	%17000	%12000	%10500	%9000
2	زیرزمین	%15000	%13000	%10000	%10000	%7000
3	اول	%17000	%15000	%11000	%9000	%8000

حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام



% 7000	% 10000	% 10000	% 13000	% 15000	دوم به بالا	4
--------	---------	---------	---------	---------	-------------	---

تبصره برای افزایش واحدها و یا تغییر نحوه ساخت با توجه به پرونده ساختمانی اولیه باید عوارض مجدد محاسبه و مابه تفاوت آن پرداخت گردد.

10-1- توضیحات و ضوابط:

10-1-1- عوارض واحد های ونتی و تجاری کلا براساس قیمت منطقه ای برجبه (معبر) اولی محاسبه خواهد شد

10-1-2- در ساختمانهای مختلف ، عوارض هر قسالت به والورت جداگانه و ق مقررات و ضالوبط مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد. (منظور از ساختمانهای مختلف ساختمانهایی است که شامل چند نوع کاربری به طور همزمان باشد مانند تجاری و مسکونی)

ماده 7- عوارض مازاد بر تراک محاذ:

عارض مازاد بر تراک طبق رابطه زیر محاسبه می شود :

$$A = P * S * B$$

A: میدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

S: مساحت مازاد تراک (متر مربع)

B: ضریب عوارض

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
------	------	-----------	------

صنعتی و کشاورزی	اداری و عمومی	انواع تجاری	مسکونی	نوع کاربری		B
				عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	
حسین خدام	علی احمدی				حسین تاج الدین	



% 10000	% 16000	% 20000	% 19000	ضریب
---------	---------	---------	---------	------

تبصره 1- عوارض مازاد بر تراکم پس از رای مراجع قانونی ذیصلاح مبنی بر ابقاء برای محاسبه قابل استفاده میباشد.

تبصره 2- سااختمان هایی کاه بادون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مadolوا پروانه در حاداکثر تراکم مجالز احاداد می شاوند واز ساوی مراجع قانونی ابقاء می شاوند علاوه بر جرایم تعیین شاده از ساوی مرجع قانونی مذکور) مثل کمیسایون ماده 99 قانون شاههداریها مشاموا پرداخت عوارض ساخت به قیمت سااختمان جاری می باشاند. بنای احبابی مازاد بر تراکم مشموماً عوارض مازاد بر تراکم خواهد بود.

ماده 8- عوارض پیش آمدگی مشرف برمعابر عمومی:

عارض پیش آمدگی) ساختمان ، بالکن ، تراس (مشارف به معابر عمومی ساختمانهای تجاری ، والعتی ، اداری ومسکونی که مطابق با ظوابط و مقررات طرح هادی ایجاد واحادث می شوند طبق رابطه زیر محاسبه می شود:
(ضریب عوارض × مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی × ارزش معاملاتی = مقدار عوارض

$$A = P * S * B$$

A: میدار عوارض(ریال)

P: ارزش معاملاتی(ریال)

S: مساحت اعیانی(متر مربع)

B: ضریب عوارض

B	شرح
% 19000	پیش آمدگی بع صورت ساختمان
% 14000	پیش آمدگی بع صورت تراس یا بالکن سع طرف بستع مسیف
% 12000	پیش آمدگی بع صورت تراس یا بالکن دو طرف باز مسیف

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین
				



نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی	منشی	منشی	منشی	پیش آمدگی بع صورت روباز (بدون سیف)

ضرایب ارائه شده در جدول آ بالا پیشنهادی بوده و با پیشنهاد دهیار و تایید شورای اسلامی قابل تغییر می باشد.

تبصره 1: آخرین سقف که ورا به وورت سایبان یا سربندی استفاده می شود ، مشموآ پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره 2: در روستاهایی که دارند رعایت ضوابط طرح هادی ملاک عمل و بر مبنای آن محاسبه خواهد شد و در روستاهایی که طرح هادی ندارند استعلام از مرجع تهیه کننده طرح هادی ضروری است.

ماده 9- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلچیق- پارکینگ مسیف-

استخر) ذر وورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی و ووآ این عنوان مجاز می باشد

$$A = P * B * S$$

B	شرح
٪ 10000	آلچیق
٪ 12000	استخر
٪ 12000	سایع بان پارکینگ

A: میدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصع(ریال)

S: مساحت اعیانی (متر مربع)

B: ضریب عوارض

عارض مستحدثات

ماده 10- تمدید اعتبار پروانه های ساختمنی:

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه های ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی واکرمه با ضوابط طرح هادی روساتائی مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در اینصاوت عوارض تمدید پروانه برای سا آ او آ رایگان و برای سا آ دوم حداکثر 3 درود) با تصویب شورای مربوطه (عوارض دور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود اگر همچنان پایان سا آ دوم ساختمان تکمیل نشاد عوارض تمدید پروانه هر سا آ به میزان 4 درود عوارض والدور پروانه ساختمانی به نرخ روز ا زایش می یابد تا به 20 درود عوارض والدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
------	------	-----------	------

عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شارع شاده باشد علیرغم مغایرت با طرح هادی روساتائی طبق این تعریف تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

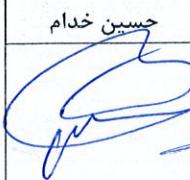
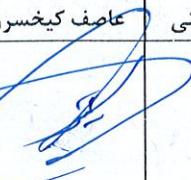
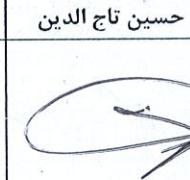
ماده 11-تجدید پروانع ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شارع نشاده باشد در واورتیکه ضوابط طرح هادی روساتائی تغییر نموده و با پروانه واکرمه مغایرت داشته باشد وارا در واورت وجود همه شرایط پیش گ فته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید والدر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شاده قبلی به عنوان طلاق مودی لحاف میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اولاج پروانه ساختمانی داشته باشد ور ا عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعریف عوارض محاسبه و وووآ میگردد.

ماده 12- عوارض قطع اشجار در محدوده روستا:

هرگونه قطع اشجار اعم از مشمر و غیر مشمر و همچنین جهت هرگونه اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز با مجوز از مبادی ذیربطر بشرح زیر:

الف) عوارض مربو به قطع اشجار با اخذ مجوز : برای جبران خصارت وارد ناشای از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصا وای بنا به ضارورت و نیاز با هماهنگی و مجوز دهیاری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وووآ می گردد:

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین
				



ب) عوارض مربو به قطع اشعار بدون اخذ مجوز: طرح در کمیسایونی مانند ماده 7 قانون حفظ و گسترش که بر اساس دساتور العمل اساتانداری و در بخشداری با نماینده رمانداری - نماینده بخشداری - نماینده دهیاری - شاورای اسلامی روزت انجام و پس از محاسبه قابل ووآ می باشد.

ج (در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت - آت و بیماری از دسات داده و یا در شارف سقو باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را دارد بنا به تشخیص کمیسیون وق اتخاذ تصمیم خواهد شد.

- در مواردی که بر اثر تصادف منجر به قطع اشجار گردد عوارض آن مطابق الف اخذ می گردد

- قطع درخت با محیط بن از 15 تا 50 سانتیمتر هر اوله بصورت پایه 20/000/000 ریال

- قطع درخت با محیط بن از 51 تا 150 سانتیمتر علاوه بر پایه 30/000/000 ریا، به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد بیرون 51 سانتیمتر 350/000 ریا ووآ می شود - قطع درخت با محیط بن از 151 تا 300 سانتیمتر علاوه بر پایه 30/000/000 ریا، به ازای هر سانتیمتر محیط

مازاد بر 51 سانتیمتر 500/000 ریا و ووآ می شود

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی منشی منشی نایب رئیس رئیس

ردیف	گروه شغلی	توضیحات	هزینه های مربوط	مقدار	واحد
1	جایاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن (مغازه مرتبط)	خواربار - خشکبار - تره بار - لبندیات و نظایر آن	500.000	500.000	ریال
2	انواع اغذیع - رستوران ها - قصابی ها - قنادی ها - نانوایی ها - و نظایر آن	خواربار - خشکبار - تره بار - لبندیات و نظایر آن	10.000	10.000	ریال
3	فروشنده گان لوازم خانای، صنعتی و صنایع دستی و نظایر آن	فروشنده گان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن	500.000	500.000	ریال
4	فروشنده گان پوشاسک و قماش ، کیف و کفش و نظایر آن	فروشنده گان لوازم برقی ، الکتریکی، صوتی و تصویری و نظایر آن	250.000	250.000	ریال
5	خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن	خدمات اتومبیل و شامل تعمیر گاه ها و امثال آن و همچنین خدمات حمل و نقل شخصی و آذانس و نظایر آن	500.000	500.000	ریال
6	تعمیر کاران و فروشنده گان لوازم برقی ، الکتریکی، صوتی و تصویری و نظایر آن	تعمیر کاران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی و آهنکار و فروشنده و نظایر آن	500.000	500.000	ریال
7	کلیع خدمات کشاورزی	فروشنده گان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	500.000	500.000	ریال
8	دورود گران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی و آهنکار و فروشنده و نظایر آن	دورود گران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی و آهنکار و فروشنده و نظایر آن	250.000	250.000	ریال
9	کلیع خدمات ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	فروشنده گان طلا و جواهر و ساعت ساز ، نیره کار و نظایر آن	500.000	500.000	ریال
10	حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین

000.150 ریال	عوارض انبار کالای بازرگانی و تجاری	15
000.100 ریال	سایر مشاغل از جمله سولعهای صنعتی/اصنفی/انبارها/کارگاههای متوسط و بزرگ	16

- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ 3/000/000 ریال ووا آمی شود ماده

13- عوارض مشاغل) کسب و پیش (:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای هر کدام از واحدها در ساط روساتا مکلفند عوارض سالیانه مکانی که در آن به کساب یا پیشه ام پرداخت نمایند:

تبصره : وانوف با توجه به موقعیت و ضایع موجود و اینکه در معتبر اولی و یا رعی قرار دارد کلاً به 2 دسته درجه یک و دو تقسیم میگردند. لذا وانوف درجه یک 100٪ عوارض تعیین شده زیر و درجه دو 70٪ آنرا پرداخت خواهند نمود (ملاک تعیین بر اولی و رعی بر اساس طرح هادی مصاوب روساتا و سایر موارد شامل روساتاهای اقد طرح و نیز موضوع درجه بندی وانوف در روساتا بر مبنای وورتجلسه مشترک دهیاری و شورای مزبوطه خواهد بود).

تبصره 1 : در ردیف 16 منظور از سایر مشاغل کلیه کساب و پیشه های اسات که در این رم دیده نشاده اسات و الزاما نباید مبلغ عوارض سالانه آنها یکسان باشد و شورا باید به تفکیک میزان هر کدام را تعیین نماید.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
------	-----------	------	------	------

تبصره 2 : در راستای ووا آمی موقع عوارض وانفی متناسب با قوانین ارزش افزوده معاداً 2٪ در واحد جریمه تاخیر در پرداخت به موقع عوارض اعمماً می شود ، مهلت پرداخت عوارض وتفی تا پایان اردیبهشت ماه می باشد.

ماده 14: عوارض صدور مجوز احدا و نصب تاسیسات روساتایی : (دکل ها و تجهیزات و آنتن

های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر)

$$A = P * S * M * B$$

A: میدار عوارض (ریال) (سالیانع P: ارزش معاملاتی عرصع (ریال)

B ضریب عوارض	شرح
% 10000	املاک شخصی - باغ ها - و نظائر آن ها
% 8000	پارک ها - فضاهای عمومی روسنایی و نظائر آن ها
% 8000	املاک بلا استفاده عمومی و زمین های بایر و نظایر آن

S : مساحت تجهیزات

B: ضریب عوارض

M: ارتفاع

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



تبصره 1 : عوارض صدور موافیت نامع :

مجوز راه اندازی و برقایی انواع نمایشگاههای تجاری و سیرک، نمایش و تئاتر، کنسرت و نظایر آن در مدت زمان معین مساحت فضای اشغال شده ضریب (بر حسب ریال) تعداد ضریب: 50000 ریال روزها

A =**تبصره 2 : عوارض دستفروشان در بازارهای هفتای یا روزانع :**

براساس سط اشغال شده به ازای هر متر مربع روزانه مبلغ 000.150 ریا در نظر گرفته شود

تبصره 3 : عوارض از سطح اشغال شده توسعه باسکول داران:

عارض جایگاه توزین باسکولاها به میزان 000.000.20 ریا با توجه به نسبت سط اشغال شده در سال تعیین می شاود که باسکولا داران مستقر در محدوده روستا موظف به پرداخت آن به دهیاری می باشند.

ماده 15 - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

نام و نام خانوادگی و انصبای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه	منشی	منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
---	------	------	------	-----------	------

تبصره 1: عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

تبصره 2: مدت زمان تابلو با توجه به نوع آن از ده روز تا یکسال در تعیین میزان ضریب عوارض لحاف گردد.

تبصره 3: تابلوهای مشموماً ویژگی های مندرج در مبحث 20 مقررات ملی ساختمان مشموماً این بند نمی باشد

$$A=P \cdot S \cdot B \cdot N$$

A: میدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

S: مساحت تابلو

ضریب عوارض : 3000%

N: تعداد ماه نصب تابلو

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



ماده 16- عوارض ارزش افزوده ناشی از الحا بع بافت و تغییر کاربری عرصع در اجرای طرح هادی روستایی:

به کلیه اراضی روستایی که پس از طی مراحل قانونی، تغییر کاربری داده می شاوند عوارضی طبق رابطه زیر تعلق می گیرد.

$$A=B^*S^*P$$

A : میدار عوارض (ریال) S : مساحت عرصع (متر مربع) P : ضریب عوارض 25٪: ارزش افزوده ملک) اختلاف ارزش ملک ناشی از الحا یا تغییر کاربری طبق نظریع کارشناس رسمی دادگستری تغییر یا تعیین می گردد) تبعصاره 1 : در واورتی که به درخواست مالک ملک اقد کاربری تعیین کاربری شاده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش ازوده برای ملک ایجاد شاده مشاموا پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض باید بیشتر از 30 درود ارزش ازوده ایجاد شاده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ببت نشاده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشاموا پرداخت این عنوان نمیگردد.

ماده 17- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی روستایی:

به کلیه اراضی ای که در خارج از محدوده می شوند قط برای یک بار عوارضی طبق زیر تعلق مگیرد:

$$\text{ضریب عوارض} \times (\text{مساحت عروعه} \times \text{ارزش معاملاتی}) = \text{مقدار عوارض}$$

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه
منشی منشی نایب رئیس رئیس

$$A=B^*S^*P$$

A : میدار عوارض (ریال) P : ارزش افزوده ملک) اختلاف ارزش ملک ناشی از الحا یا تغییر کاربری طبق نظریع کارشناس رسمی دادگستری تغییر یا تعیین می گردد S : مساحت عرصع (متر مربع) B : ضریب عوارض 25٪: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر ابر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آن ها ارزش ازوده ایجاد میگردد حد اکثر به میزان 30 درود ارزش ازوده ایجاد شده برای یکبار قابل ووآ می باشد

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



بهای خدمات

ماده ۱- بهای خدمات کارشناسی نی به ازای هر نفر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریاً به واورت تخصصاتی و نی مسانقیم و به درخواست متقاضی (موردی) (توسط دهیار ارائه و وووآ می گردد.

ماده ۲- بهای خدمات آتش نشانی : بر اساس دستورالعمل ابلاغی اخذ می گردد

ماده ۳- بیهای خدمات پارکینگ عمومی متعلق به دهیاری به ازاء هر واحد ساعت خودرو ۵۰۰۰۰ ریال

ماده ۴- بهای خدمات آرمسايان طبق مصاوبه شالورا مبلغ قابل پرداخت جهت دن اراد بومي 7/000/000 ریال- اراد

غيربومي ساكن 10/000/000 ريا

تبصره: بهای خدمات خرید قبر برای خانواده معظم شهدا (درجه یک) (ا) در تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی رایگان می باشد.

ماده 5- بهای خدمات کرایه ماشین آلات دهیاری از قبیل بابکت ، بیل بکهو ، هر ساعت 000.000.8 ریا و ماشین الات خدماتی نیسان مبلغ 000/000 2 ریا هر ساعت ، تراکتور هر ساعت 000.000.4 ریا می باشد . ضامنا بقیه ماشین آلات از طریق زموآ زیر محاسبه می گردد هزینه کرایه هر ساعت ماشین مورد نظر * ساعت کار = A

ماده 6: بهای خدمات بهره برداری از معابر و ضالعهای عمومی روساتایی دارای شارایط نی و اینمنی و عدم ایجاد مزاحمت
5. تردد به ازای مساحت هر متر مربع / ساعت مبلغ 100/000 ریا می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی منشی منشی نایب رئیس رئیس

ماده 7- خدمات ترمی ناشی از حفاری، لکع گیری و ترمی آسفالت معابر دستگاه‌های اجرایی بر اساس ساط و نوع تخریب انجام شده با ضاریب B و منظور کردن هزینه‌های بالاساری محاسبه گردد. هر گونه حفاری باید با کساب مجاز از مرجع مربوطه انجام شود.

A = مساحت تخریب شده * ضریب **B** بر حسب ریال با توجه به نوع تخریب

میزان ضریب تخریب (ریال) (جهت انجام حفاری ها B	
000.500.7 ریال	میزان ضریب تخریب (ریال) (جهت انجام حفاری آسفالت
000.000.4 ریال	میزان ضریب تخریب (ریال) (جهت انجام حفاری خاکی 2



000.500.9 ریال	میزان ضریب تخریب حفاری معاابر پیاده بع صورت سنگ فرش یا کفشوش و	3
----------------	---	---

- تبصره 1: در وورتیکه دستگاه حفار ترمیم آسفالت را انجام نماید نیاز به محاسبه رموآ و استفاده از روش وق نمی باشد.
- تبصره 2 : در واورتیکه دستگاه حفار ، در ترمیم آسفالت نسبت به تعهد قرارداد یا مهلت اخذشاده مجوز حفاری تاخیر داشته باشد علاوه بر محاسبه رموآ وق در ازای هر پنج روز تاخیر ۵٪ درود به مبالغ وق اضاه خواهد شد.
- تبصره 3 : در واورتیکه ترمیم تخریب انجام شده توساطت حفار انجام نشاد حفار موظف اسات هزینه های مربوطه را جهت ترمیم و بازاری پرداخت نماید.

ماده 8- بهای خدمات پسماند:

بهای خدمات پسماند بر اساس دستاور العمل نحوه دریافت بهای خدمات پسماند موضوع ابلاغیه شماره 87112/01/3 مور 1386/07/09 وزیر محترم کشاورز محااسابا و اخاذ میگردید. هزینه جمع آوری پسالماناد آهالی روستا سالانه 3/500/000 جهات هر واحد مسالکونی و مبلغ 4000.000.4 ریا آ برای هر واحد تجاری - مبلغ 7/500/000 ریا آ برای هر واحد ونعتی می باشد.

ماده 9- بهای خدمات ورودی به روستاهای تفریحی، گردشگری 100.000 ریا آ به ازاء هر خودرو

ماده 10: بهای خدمات اساتفه از مراکز راهی- تفریحی- رهنگی- ورزشی- اجتماعی و خدماتی به واورت مستقیم به مبلغ 300/000 ریا آ در روز می باشد.

ماده 11- بهای خدمات حمام بهداشتی عمومی روستا 5000.00 ریا

نام و نام خانوادگی و اتفاقی اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه	منشی	منشی	نایب رئیس	رئیس
---	------	------	-----------	------

ماده 12- بهای خدمات نگهبان محله 6.000.000 ریا آ به وورت سالانه هر خانوار

حسین خدام	علی احمدی	عاصف کیخسروی	رمضانعلی حسینی	حسین تاج الدین



تبصره ها:

تبصره 1 - دریات هر نوع وجه توساطت دهیار و کارکنان دهیاری از مودیان و یا اساتفده از وجه حاوی از درآمدهای دهیاری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و وری منوع اسات. وجود عوارض و بھای خدمات توسط مودی باید به حساب بانک دهیاری واریز و قبض رسید مربوطه به امور مالی دهیاری تحويل شود.

تبصره 1 - جهت خانواده های معظم شاهداء و همچنین اراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی قط برای یکبار تا 100٪ عوارض وق کسالار می گردد. لذا در مورد ایثارگران ماده 6 قانون جامع خدمات راهی باه ایثارگران ملاک عمل می باشد.

ماده 6 قانون مذکور: مشاًمولان این قانون برای احداث یاک واحد مساکونی با زیربنای مفید تا 120 متر مربع و 20 مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض دور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معراج بنیاد معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمماً و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره 3- تخفیفای مندرج در ماده 5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره 1 ذیل آن باستی اعمماً گردد.

تبصره 4- تقسیط عوارض در دهیاری ها می باشد منطبق بر مفاد 3.8 آئین نامه مالی دهیاری ها انجاتم پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط 36 ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد دهیار به تصاویب شاورای اسلامی روستا و بخش مربوطه میرسد ذریات نماید.

این تعریف مشتمل بر دو بخش عوارض با 29 ماده به تصاویر اعضای شاورای اسلامی رسیده که از ابتدای سال 1403 و پس از انجام مراحل قانونی واعلام عمومی، قابل اجرا اسالت و جایگزین کلیه مصالویات قبلی مرتبط با عوارض محلی می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی	حسین خدام
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخرسروی	علی احمدی	حسین خدام	

